



## REGIE GOUDARD - PATOT

Gestion locative - Syndic - Location

6, Boulevard de la République - 07100 ANNONAY

Téléphone : 04 75 33 28 25 - contact@goudard-patot.com

www.goudard-patot.com

### HONORAIRES DE GESTION

*Au 1<sup>er</sup> janvier 2018 - TVA au taux actuellement en vigueur de 20,00%*

#### **Baux d'habitation :**

Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 7,00% TTC du loyer annuel

Etablissement état des lieux d'entrée : 3,00€ TTC par mètre carré

*(Part locataire ET propriétaire)*

#### **Baux commerciaux et baux professionnels :**

Négociation, rédaction du bail et état des lieux : 1 mois de loyer HC

*(Part locataire)*

#### **Baux garage/parking :**

Constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 50,00€ TTC

*(Part locataire)*

#### **Gestion locative :**

Honoraires de gestion: de 6,00% à 8,00% TTC suivant la complexité et le nombre de lots

Prestations particulières : sur demande et devis.

#### **Avis de valeur locative d'un bien :**

180,00€TTC

*Cette somme sera déduite de nos honoraires en cas de signature d'un mandat de gestion locative.*

### HONORAIRES DE TRANSACTION

*A charge du mandant et calculés sur le prix de vente*

#### **Appartements et maisons :**

Inférieur à 50.000,00€ : forfait de 4.500,00€TTC

De 50.001,00€ à 80.000,00€ : 9,00% TTC

De 80.001,00€ à 120.000,00€ : 8,00% TTC

De 120.001,00€ à 200.000,00€ : 7,00% TTC

De 200.001,00 à 250.000,00€ : 6,00% TTC

A partir de 250.000,00€ : 5,00% TTC

#### **Locaux commerciaux et fonds de commerce :**

12,00%, avec un minimum de 4.500,00€TTC

#### **Avis de valeur d'un bien :**

180,00€TTC

*Cette somme sera déduite de nos honoraires en cas de signature d'un mandat de vente.*



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière G.F.C. (Groupement Français de Caution) 58 Rue Général Ferrié 38100 GRENOBLE. Carte professionnelle n° CPI 0701 2017 000 024 381, délivrée par la CCI de l'Ardèche. S.A.R.L. au capital de 7 622,45€ - R.C.S. AUBENAS 403 036 684 N° TVA FR 20 403 036 684