



REGIE GOUDARD - PATOT

Gestion locative - Syndic - Location

6, Boulevard de la République - 07100 ANNONAY

Téléphone : 04 75 33 28 25 - contact@goudard-patot.com

www.goudard-patot.com

HONORAIRES DE GESTION

Au 1^{er} janvier 2018 - TVA au taux actuellement en vigueur de 20,00%

Baux d'habitation :

Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 7,00% TTC du loyer annuel

Etablissement état des lieux d'entrée : 3,00€ TTC par mètre carré

(Part locataire ET propriétaire)

Baux commerciaux et baux professionnels :

Négociation, rédaction du bail et état des lieux : 1 mois de loyer HC

(Part locataire)

Baux garage/parking :

Constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 50,00€ TTC

(Part locataire)

Gestion locative :

Honoraires de gestion: de 6,00% à 8,00% TTC suivant la complexité et le nombre de lots

Prestations particulières : sur demande et devis.

Avis de valeur locative d'un bien :

180,00€TTC

Cette somme sera déduite de nos honoraires en cas de signature d'un mandat de gestion locative.

HONORAIRES DE TRANSACTION

A charge du mandant et calculés sur le prix de vente

Appartements et maisons :

Inférieur à 50.000,00€ : forfait de 4.500,00€TTC

De 50.001,00€ à 80.000,00€ : 9,00% TTC

De 80.001,00€ à 120.000,00€ : 8,00% TTC

De 120.001,00€ à 200.000,00€ : 7,00% TTC

De 200.001,00 à 250.000,00€ : 6,00% TTC

A partir de 250.000,00€ : 5,00% TTC

Locaux commerciaux et fonds de commerce :

12,00%, avec un minimum de 4.500,00€TTC

Avis de valeur d'un bien :

180,00€TTC

Cette somme sera déduite de nos honoraires en cas de signature d'un mandat de vente.



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière G.F.C. (Groupement Français de Caution) 58 Rue Général Ferrié 38100 GRENOBLE. Carte professionnelle n° CPI 0701 2017 000 024 381, délivrée par la CCI de l'Ardèche. S.A.R.L. au capital de 7 622,45€ - R.C.S. AUBENAS 403 036 684 N° TVA FR 20 403 036 684